

**UMOWA NR 23/DZP/DE/2024 – PROJEKT UMOWY**

zawarta w Świętochłowicach, w dniu .....2024 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 35 793 485,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w ..... (kod: .....-.....) przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w ..... (kod: .....-.....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ..... w ....., Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

- ..... - .....,

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów w/w ustawy, z uwagi na okoliczność, że jej wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż 130 000 złotych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **zakup i dostawa ekogroszku do kotłowni w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Świętochłowicach.**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).
3. Maksymalna ilość węgla ekogroszek, jaką Zamawiający przewiduje do wykorzystania w trakcie realizacji umowy wynosi 40 ton.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości ton dostarczanego węgla ekogroszek, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Umowa realizowana będzie w terminie od dnia 01.11.2024 r. do 31.10.2025 r.
2. Dostawa ekogroszku następować będzie sukcesywnie w następujących terminach:
  - a) od 01.11.2024 r. do 31.05.2025 r.
  - b) od 01.10.2025 r. do 31.10.2025 r.
3. Szczegółowe warunki dostaw określa załącznik nr 1 do umowy – SOPZ.

**§3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonywanie odbioru dostarczonego opału po wcześniejszym sprawdzeniu jego zgodności z wymogami pod względem ilościowo-jakościowym;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczony i odebrany bez uwag przedmiot umowy;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
2. W imieniu Zamawiającego odbioru zamówionej partii przedmiotu umowy, będzie dokonywał upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Zamawiający w celu kontroli, jakości dostarczanego opału, zastrzega sobie możliwość niezapowiedzianego pobierania próbek dostarczonego opału (w obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela, w tym osoby dostarczającej materiał opałowy z ramienia Wykonawcy), oraz przekazania ich do analizy laboratoryjnej. W przypadku negatywnego wyniku badań, wszelkie koszty badań oraz koszty wymiany opału na właściwy – leżą po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia dostawy w przypadku stwierdzenia braków ilościowych bądź jakościowych. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym w protokole odbioru zostaną przez Zamawiającego odnotowane i opisane przyczyny odmowy odbioru opału.
5. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony opał nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać jego wymiany na nowy, zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, w ciągu 48 godzin od powzięcia takiej wiadomości.
6. Wykonawca obciążony zostanie kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany opał, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin (napraw) potwierdzający przyczynę awarii.
7. W przypadku, gdy w całym okresie obowiązywania umowy w efekcie zleconych przez Zamawiającego badań, o których mowa w ust. 3 powyżej, zostanie stwierdzone w stosunku do co najmniej dwóch próbek opału pochodzących z dwóch różnych dostaw, iż wynik tych badań laboratoryjnych, wykaże niezgodność z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz z parametrami podanymi w ofercie Wykonawcy, wówczas będzie to stanowiło podstawę do jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz obarczenie go karami umownymi o których mowa w § 9 umowy.

#### **§ 4**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego;
- 2) przekazania zamówionej partii węgla ekogroszek do miejsca dostawy na własny koszt w oparciu o protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) każdorazowego dostarczania dokumentów potwierdzających, jakość opału;
- 4) każdorazowego ustalania terminów i warunków dostaw opału z osobami upoważnionymi, wymienionymi w niniejszej umowie;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi dostawami, w tym także ruchem pojazdów;
- 6) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć realizację dostaw;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp;
- 8) terminowego wykonania dostaw;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne łączne wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym ..... zł netto oraz podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki tj. .... %.
2. Cena jednostkowa za tonę węgla ekogroszek wynosi: ..... zł netto.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest niezmienna przez cały okres trwania umowy, nie będzie podlegała waloryzacji z jakiegokolwiek tytułu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w SOPZ i w załącznikach oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

## § 6

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za dostarczony przedmiot umowy następować będzie sukcesywnie zgodnie z fakturami Wykonawcy wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez osoby upoważnione protokołów odbioru.
2. Warunkiem koniecznym zatwierdzenia protokołu odbioru jest dostarczenie certyfikatu lub świadectwa badania dostarczonego opału, świadczącego o spełnieniu oferowanych parametrów.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U.2024 poz. 361) oraz że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktur elektronicznych (nieustrukturyzowanych) oraz faktur korygujących elektronicznych pod warunkiem wcześniejszego udzielenia pisemnej zgody na ich otrzymanie.
7. Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres Zamawiającego na PEF: NIP: 6272736020.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

## § 7

### Osoby upoważnione do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy są:
  - 1) ....., nr tel.: .....; e-mail: .....
  - 2) ....., nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Osobą/mi upoważnioną/yymi ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest/są:
  - 1) ....., nr tel.: .....; e-mail: .....
  - 2) ....., nr tel.: .....; e-mail: .....
3. Zmiana osób oraz danych zawartych w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego lub mailowego powiadomienia Strony umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 10% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w §5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca bądź rozwiąże z Wykonawcą umowę z przyczyn określonych w §3 ust. 7 Umowy;
  - 2) 1% wartości zamówionego, w ramach danej dostawy opału (brutto) za każdy dzień zwłoki w realizacji tejże dostawy względem terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami załącznika nr 1 do umowy – SOPZ.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w §5 ust. 1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
  3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych naliczonych Wykonawcy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia wierzytelność nie była jeszcze wymagana, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  7. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej wraz ze stosowną notą obciążeniową.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, tzn. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania dostawy bez uzasadnionych przyczyn lub nie realizuje dostaw zgodnie z ustalonymi terminami bądź zwłoka Wykonawcy w realizacji dostawy przekracza 7 dni względem terminu, ustalonego na dostawę;
  - 2) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Wykonawca powierzył wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zaprzestanie działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna;
  - 5) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 8 ust. 3 umowy;
  - 6) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 6 miesięcy od powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności, stanowiącej podstawę odstąpienia.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Administratorem Państwa danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) danych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Tunelowa 2, 41-600 Świętochłowice, nr tel. 32 245 40 21, adres poczty elektronicznej: sekretariat@mpgl.pl, zwane dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@mpgl.pl
3. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1B RODO] oraz później:
  - w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO];
  - w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa [podstawa prawna Art. 6 ust. 1C RODO] – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych, jako osoby kontaktowe w ramach łączącej Administratora i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Natomiast dane pracowników Wykonawcy w zakresie: np. nr zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów, nr uprawnień itp. przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora [podstawa prawna Art. 6 ust. 1F RODO] w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
8. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
9. Przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawo do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
  - b. prawo do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
  - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
  - d. prawo do sprostowania danych;
  - e. prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
  - f. prawo do ograniczenia przetwarzania;
  - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - h. prawo do przenoszenia danych;
  - i. prawo do sprzeciwu;

- j. prawo do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany, jako kontaktowy Administratora.
  11. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
  12. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
  13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać powyższe informacje pozostałym osobom, których dane wskazane są w umowie łączącej Strony.
  14. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sekretariat@mpgl.pl.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy rozpozna Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - SOPZ;
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 - Zapytanie ofertowe.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**